

ΔΡΑΜΑ : 29.11.2024
ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ : 9
ΠΡΑΞΗ Σ.Α. : 49
ΠΡΟΕΔΡΟΣ : Γ. Πανταζίδης
ΠΑΡΟΝΤΑ ΜΕΛΗ : Α. Κουγιουμτζόγλου, Α. Καριώτη, Γ. Σούτος, Ι. Καλαϊτζίδης

ΘΕΜΑ : ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΚΑΤΑΦΥΓΙΟΥ ΑΔΕΣΠΟΤΩΝ ΖΩΩΝ, Δ.ΠΑΡΑΝΕΣΤΙΟΥ

ΝΟΜΙΚΟ ΕΡΕΙΣΜΑ: α) Έγκριση της διάσπασης όγκου σε περισσότερα κτίρια [N.4495/2017, άρθρο 7, παρ.1(ζ) & Π.Δ. 24/31.5.1985, άρθρο 1 παρ. 4] και
β) Περίπτωση που προβλέπεται από άλλες γενικές και ειδικές διατάξεις [N.4495/2017, άρθ.7, παρ.1(ι)] για κατασκευή περίφραξης σε απόσταση από τα όρια του οικοπέδου [N. 4067/2012, άρθρο 17, παρ.9(β)]

ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ : Αγροτεμάχια με αρ.127β & 160υ αγροκτήματος Ξάνναντου, του Δήμου Παρανεστίου
ΚΥΡΙΟΣ ΕΡΓΟΥ : Δήμος Παρανεστίου (100%)
ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ : Δημούσης Αλέξανδρος, Πολιτικός Μηχανικός

ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗ

Το Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη τα στοιχεία του φακέλου, γνωμοδοτεί ομόφωνα θετικά για τη διάσπαση όγκου με την ανέγερση περισσότερων από ένα κτίρια επί του γηπέδου και την κατασκευή τμήματος της περίφραξης σε υποχώρηση από την πρόσοψη του γηπέδου σημειικά στη μελέτη «ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΚΑΤΑΦΥΓΙΟΥ ΑΔΕΣΠΟΤΩΝ ΖΩΩΝ, Δ.ΠΑΡΑΝΕΣΤΙΟΥ» στα συνενωμένα αγροτεμάχια με αρ.127β και 160υ αγροκτήματος Ξάνναντου του Δήμου Παρανεστίου, επειδή εξυπηρετούνται λόγοι χωροθέτησης, ιδιωτικότητας και λειτουργίας των κτιρίων, εξυπηρετούνται λόγοι ασφάλειας και βελτίωσης των συνθηκών κυκλοφορίας κατά την είσοδο-έξοδο των οχημάτων από την ιδιοκτησία και επειδή η συγκεκριμένη αρχιτεκτονική πρόταση, λειτουργικά, μορφολογικά και στα πλαίσια των πολεοδομικών μεγεθών που με ευθύνη του χρησιμοποιεί ο μελετητής εντάσσεται αρμονικά στο οικιστικό περιβάλλον και στον πολεοδομικό-αναπτυξιακό σχεδιασμό.

Το Συμβούλιο Αρχιτεκτονικής Π.Ε. Δράμας, είναι αρμόδιο για την γνωμοδότηση επί των αρχιτεκτονικών μελετών οι οποίες εμπίπτουν στις περιπτώσεις του άρθρου 7 του Ν. 4495/2017.

Επισημαίνεται ότι η παρούσα γνωμοδότηση χορηγείται σύμφωνα με τις διατάξεις της υπ' αρ. ΥΠΕΝ/ΔΑΟΚΑ/11170/321/31.01.2020 Υπουργικής Απόφασης «Τεύχος Οδηγιών για τα Συμβούλια Αρχιτεκτονικής (Σ.Α.)».

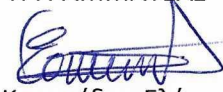
Η γνωμοδότηση του ΣΑ δεν αποτελεί έγκριση της μελέτης και δεν εξετάζεται το ιδιοκτησιακό καθεστώς του οικοπέδου ούτε η εναρμόνιση του έργου με τους ισχύοντες πολεοδομικούς κανόνες.

Κατά της απόφασης του Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής (Σ.Α.) για τις περιπτώσεις της παραγράφου 1 του άρθρου 7, ο ενδιαφερόμενος μπορεί να ασκήσει ενδικοφανή προσφυγή σε αποκλειστική προθεσμία είκοσι (20) ημερών από την κοινοποίηση ή κατ' άλλον τρόπο πλήρη γνώση της απόφασης σε αυτόν. Η ενδικοφανής προσφυγή κατατίθεται στο Συμβούλιο Αρχιτεκτονικής (Σ.Α.), το οποίο διαβιβάζει το σχετικό φάκελο στο αρμόδιο για την εκδίκασή της Περιφερειακό Συμβούλιο Αρχιτεκτονικής (ΠΕ.Σ.Α.). Η απόφαση του ΠΕ.Σ.Α. εκδίδεται εντός αποκλειστικής προθεσμίας δύο (2) μηνών από την περιέλευση της ένστασης σε αυτό.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ


Πανταζίδης Γεώργιος
Αρχιτέκτων Μηχανικός

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ


Κοκκινίδου Ελένη
Αρχιτέκτων Μηχανικός